

REQUISITOS URBANÍSTICOS

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{N} = \frac{504}{126} = 4 \text{ hab./lote}$	H = população por lote residencial
$D = \frac{P}{AT} = \frac{504}{6,66} = 75,68 \text{ hab./ha}$	P = população total prevista para os lotes residenciais
$K = \frac{AP}{D} = \frac{2,87}{75,68} = 0,04 \text{ ha}^2/\text{hab.}$	N = número de lotes residenciais
	D = densidade de ocupação residencial prevista para o gleba
	AT = área total da gleba em ha.
	K = coeficiente de proporcionalidade
	AP = áreas públicas em ha.

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M2)	%
1 ÁREAS DOS LOTES (126 Unidades)	37.924,31	56,94
2 ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	18.307,16	27,49
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.529,69	5,30
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	6.837,03	10,27
2.3.1 ÁREAS VERDES	-	-
2.3.2 SISTEMAS DE LAZER	6.837,03	10,27
3 OUTROS	-	-
4 ÁREA LOTADA	66.598,19	100,00
5 ÁREA REMANESCENTE	-	-
6 ÁREA TOTAL DA GLEBA	66.598,19	

RESUMO DAS QUADRAS

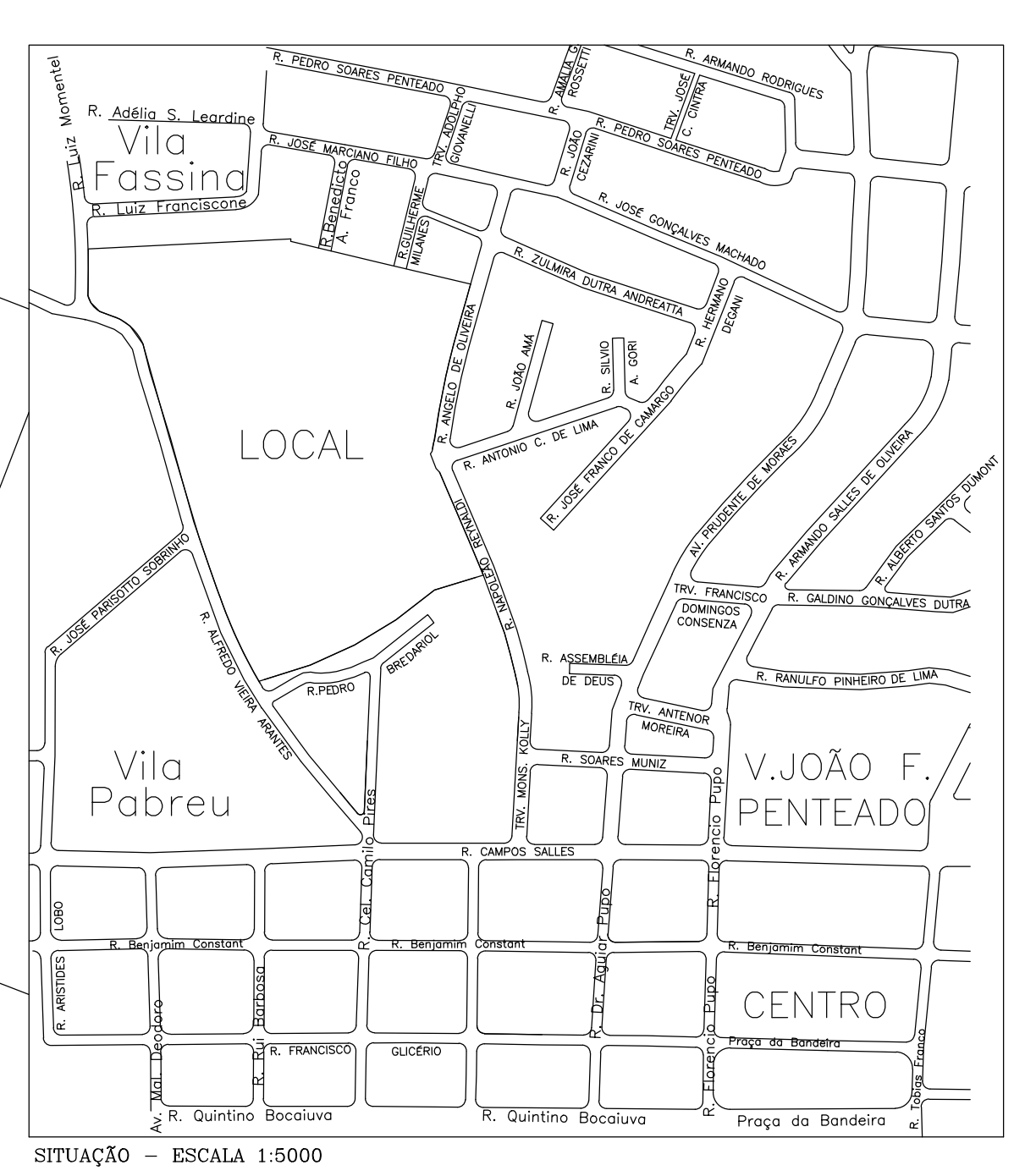
QUADRA	ÁREA (M2)	Nº DE LOTES	%
QUADRA A	1.586,37 M2	06	4,13
QUADRA B	4.304,87 M2	14	11,25
QUADRA C	7.322,98 M2	25	19,31
QUADRA D	3.076,01 M2	10	8,71
QUADRA E	6.954,81 M2	25	18,34
QUADRA F	9.140,54 M2	25	24,10
QUADRA G	4.285,99 M2	16	11,30
QUADRA H	1.272,80 M2	05	3,36
TOTAL	37.924,31 M2	126	100,00

ELEMENTOS GEOMÉTRICOS DAS CURVAS

CURVA	A.C.	RAIO	TANG.	DESENV.
C1	84°31'11"	9,00	8,18	13,28
C2	147°09'28"	6,00	20,36	15,41
C3	141°00'50"	8,00	22,60	19,69
C4	90°00'00"	9,00	9,00	14,14
C5	52°56'44"	84,00	71,87	59,13
C6	52°56'44"	50,00	24,90	46,20
C7	45°10'25"	40,00	16,64	31,54
C8	147°25'59"	5,00	17,12	12,87
C9	32°39'54"	20,00	5,84	11,37
C10	123°17'59"	7,00	11,12	12,91
C11	17°19'38"	135,00	36,57	40,83
C12	120°46'44"	9,00	14,08	16,86
C13	27°56'08"	20,00	4,97	9,75
C14	141°00'50"	6,00	16,95	14,77
C15/36	71°49'42"	10,00	7,24	12,54
C16/35	108°10'18"	8,00	11,05	15,10
C17	11°03'03"	20,00	1,93	3,86

ELEMENTOS GEOMÉTRICOS DAS CURVAS

CURVA	A.C.	RAIO	TANG.	DESENV.
C18	74°41'15"	10,00	7,63	13,04
C19	43°03'07"	149,00	58,77	111,96
C20	86°06'40"	9,00	8,41	13,03
C21	107°31'27"	7,00	9,55	13,14
C22	93°01'58"	9,00	9,49	14,61
C23	42°45'26"	30,00	11,74	22,59
C24	137°14'38"	6,00	15,33	14,37
C25	27°28'46"	20,00	4,89	9,59
C26	33°53'20"	18,00	5,48	10,65
C27	48°34'23"	12,00	5,41	10,17
C28	134°40'55"	6,00	14,37	14,10
C29	35°53'30"	30,00	9,14	17,74
C30	78°59'34"	10,00	8,34	13,79
C31	74°04'16"	10,00	7,55	12,93
C32	10°56'45"	8,00	10,40	14,64
C33	75°07'14"	10,00	7,69	13,11
C34	48°27'19"	14,00	6,30	11,84



PROJETO DE LOTEAMENTO

Folha: 02

Denominação: **Loteamento MORRÃO DA FORÇA**

Proprietário: SARAH SCHECHTMANN RABINOVITCH

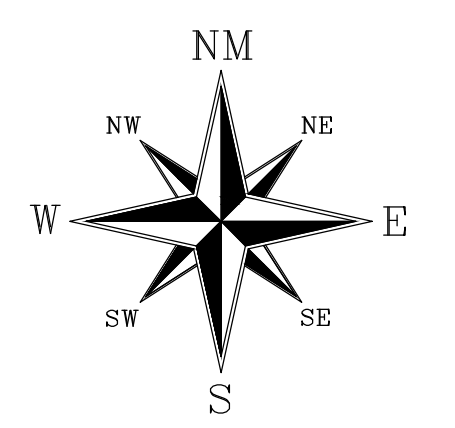
Local: RUA ALFREDO VIEIRA ARANTES - CENTRO - MATRÍCULA 31.352

Município: ITATIBA ESTADO DE SÃO PAULO

Escala: 1:1000

DEZ/2007

SITUAÇÃO	DECLARAÇÃO
VIDE ACIMA	Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte do Prefeitura do direito de propriedade do terreno.
ZONA PRED. RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDADE (ZPRAD)	
ÁREAS	RESPONSABILIDADES
LOTES (126 lotes) 37.924,31m2 56,94% SISTEMA VIÁRIO 18.307,16m2 27,49% ÁREA INSTITUCIONAL 3.529,69m2 5,30% SISTEMA DE LAZER 6.837,03m2 10,27% TOTAL 66.598,19m2 100,00%	Proprietário: Sarah Schechtmann Rabinovitch CPF: 325.046.838-68 Responsável Técnico: José Edson Seste Engenheiro Civil - CREA 060.068.972-2 CPF: 821.840.388-49 Inscrição Municipal: 19892 A.B.T.: 92221220074431951
S.O.M.A.	GRAPROHAB



COORDENADAS UTM - SAD69